



MĚSTSKÝ ÚŘAD KRÁLÍKY
Odbor územního plánování a stavební úřad

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Číslo jednací: MUKR/10851/2024/OÚPSÚ/MV - 4/330/StPo

Evidenč. číslo: 11286/2024

Adresát

Spis. značka: MUKR/5848/2024/OÚPSÚ/MV

Dle rozdělovníku

Spis. znak: 330 Skart. zn./skart. lhůta: V/5

Poč. listů: 4 Počet příloh/listů příloh:

Vyřizuje: Bc. Marie Večeřová

Telefon: +420 465 670 732

E-mail: m.vecerova@kraliky.eu

V Králíkách: 06.06.2024

Vypraveno dne: 06.06.2024

Toto rozhodnutí nabývá
právní moci dne 25.6.2024



STAVEBNÍ POVOLENÍ

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad, jako stavební úřad příslušný dle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), rozhodl ve věci žádosti o vydání stavebního povolení pro stavbu: **zateplení a rekonstrukce levého křídla hlavní budovy. Stávající přednáškový sál a učebny budou dispozičně upraveny, účel zůstane zachován. V nevyužitých prostorách bývalé kotelny vznikne zázemí pro přednáškový sál (sklad a kuchyňka) na pozemku st.p.č. 580 a pozemková parcela číslo 3210 v k.ú. Králíky, kterou podaly Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a investic (IČO - 70892822), Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice a Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427 (IČO - 00087939), Předměstí 427, Králíky, 561 69 Králíky** takto:

Stavba: **zateplení a rekonstrukci levého křídla hlavní budovy. Stávající přednáškový sál a učebny budou dispozičně upraveny, účel zůstane zachován. V nevyužitých prostorách bývalé kotelny vznikne zázemí pro přednáškový sál (sklad a kuchyňka) na pozemku st.p.č. 580 a pozemková parcela číslo 3210 v k.ú. Králíky** se podle § 115 stavebního zákona a § 18c odst. 1 a 2 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů

povoluje

v rozsahu projektové dokumentace, ověřené při stavebním řízení, ze které vyplývají hlavní technické detaily provedení a umístění stavby, členění na objekty, užívání jednotlivých prostor, ale i rozsah záboru staveniště, organizace výstavby, splnění požadavků daných zvláštními předpisy, atd.

Stavba bude obsahovat:

stavební řešení:

- Upravované prostory (učebna a přednáškový sál) se nacházejí v jednopodlažní části objektu. Nový sklad a kuchyňka bude provedena v dvoupodlažní části v bývalé kotelně.
- Řeší rekonstrukci stávajících vnitřních prostor objektu učiliště - učeben a přednáškové místnosti. Je navržena nová počítačová učebna, přednáškový sál se skladem a kuchyňkou. V rekonstruovaných prostorách budou provedeny nové vnitřní instalace (ZTI, VZT, elektroinstalace, vytápění).

vytápění:

- Jako zdroj tepla bude zachován stávající plynový kondenzační kotel Viessmann Vitodens 100-W. Bude provedeno nové teplovodní podlahové vytápění napojené na stávající rozvody přes rozdělovač.

- e) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (vyřizuje Bc. Galina Slavíková, tel. 465 670 884): k realizaci záměru nemáme námitek;
- f) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění (dále jen „zákon o odpadech“), § 146 odst. 3, písm. b), (vyřizuje Pavel Brandejs, tel. 465 670 882): Řešení záměru uvedené v předložené dokumentaci je v souladu se zákonem o odpadech a příslušnými prováděcími vyhláškami. K realizaci proto nemáme připomínek za předpokladu, že:
- na požádání bude předložen přehled odpadů vzniklých při realizaci záměru a seznam subjektů, kterým byly odpady předány. Připomínáme, že odpady lze předat pouze do zařízení určeného pro nakládání s odpady;
 - nekontaminovaná zemina a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby pouze na místě, na kterém byl vytěžen (§ 2 odst. 1, písm. e/ zákona o odpadech). Jakýkoliv jiný způsob nakládání se zeminami vzniklými realizací stavby je možný pouze při splnění podmínek daných zákonem 541/2020 Sb., o odpadech (zemina jako odpad nebo vedlejší produkt). Použití těchto zemín k zasypávání je možné výhradně za podmínek daných § 34, odst. 6) zákona o odpadech, dále § 6 a § 79, odst. 4) vyhlášky 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady;
 - předání odpovídajícího množství vzniklého stavebního a demoličního odpadu do zařízení určeného pro nakládání s odpady bude zajištěno písemnou smlouvou, uzavřenou před vznikem těchto odpadů, která bude na požádání předložena;
 - při realizaci záměru bude dodržován postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty a stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace a aby nedošlo k mísení vybouraných recyklovatelných a opětovně použitelných odpadů s jinými odpady a zejména s nebezpečnými odpady a látkami;
 - v případě vzniku odpadů kat. č. 17 03 01 (Asfaltové směsi obsahující dehet) nebo 17 03 02 (Asfaltové směsi neuvedené 17 03 01) je třeba postupovat podle § 83 odst. 4) a 5) vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady (kritéria původní vyhlášky č. 130/2019 Sb., při jejichž splnění je asfaltová směs vedlejším produktem nebo přestává být odpadem).

Uvedený záměr je tedy možný za předpokladu splnění výše uvedených podmínek.

**Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí:
KHSPA06247/2024/HDM-Sy ze dne 13.03.2024**

- souhlas na splnění stanovených podmínek:

1. Výdechy a sání z VZT jednotek v místech č. 1.02 - počítačová učebna a č. 1.03 - přednáškový sál budou zatlumeny tak, aby byl dodržen hygienický limit 45 dB pro chráněný vnitřní prostor stavby v souladu s § 30 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví a přílohy č. 2 nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.
2. Před uvedením stavby dp trvalého provozu bude provedeno měření hluku z provozu vzduchotechniky při maximálním výkonu všech zařízení. Měření bude provedeno akreditovanou nebo autorizovanou osobou v chráněném venkovním prostoru školy Králíky čp. 427 (KB09 hlukové studie) a v chráněném vnitřním prostoru školy místnosti č. 1.02 a 1.03. Podmínka je stanovena v souladu s § 30 zákona o ochraně veřejného zdraví.
3. Před uvedením stavby do provozu bude na KHS předložen krácený rozbor jakosti pitné vody odebraný z nových vodovodních rozvodů (odběrové místo: dřez v kuchyňce m.č. 1.05) v souladu s § 3 odst. 1 a § 7 odst. 1 zákona o ochraně veřejného zdraví, ve spojení s vyhl. č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly požadavcích na prostory a provoz zařízení a provozoven pro výchovu a vzdělávání dětí a mladistvých, ve znění pozdějších předpisů.

Město Králíky, Odbor VTS: MUKR/44/2024/OVTS/MKo ze dne 15.01.2024

- V této souvislosti Vám sdělujeme:

Zamýšlené stavební práce zasahují do území s archeologickými nálezy zařazené do kategorie ÚAN III, tedy do území, na němž dosud nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů; prozatím tomu nenasvědčují žádné indicie, ale předmětné území mohlo být osídleno či jinak využito člověkem, a proto existuje až 50% pravděpodobnost výskytu nálezů. Navrhované zemní a stavební práce jsou tedy spojeny s faktickou možností likvidace archeologických terénních situací nebo movitých nálezů v místě činnosti, čímž mohou být znehodnoceny informace o historickém vývoji daného prostoru ve smyslu § 23 odst. 2 a 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění (dále jen „památkový zákon“).

Stavebník (investor) je povinen již od doby přípravy stavby oznámit záměr provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci

V souladu s ustanovením § 115 odst. 1 stavebního zákona se stanoví, že stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu.

1. ověřenou projektovou dokumentaci
2. zprávu o výchozí revizi elektrického zařízení, tlakovou a topnou zkoušku rozvodu topení, revizní zprávu o stavu komínů, tlakovou zkoušku rozvody vody a kanalizace,
3. doklad o předání a převzetí stavby
4. přehled odpadů, které vznikly při stavební činnosti a způsob jejich využití nebo zneškodnění
5. štítek STAVBA POVOLENA

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"):

Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a inves (IČO - 70892822), Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427 (IČO - 00087939), Předměstí 427, Králíky, 561 69 Králíky

Odůvodnění

Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad obdržel dne 25.03.2024 žádost o vydání stavebního povolení.

Žádost byla doložena těmito stanovisky, vyjádřeními, rozhodnutími:

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, pracoviště Ústí nad Orlicí, Hylváty, Teplého 1526, Pardubice - Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice - vyj. HSPA-729-2/2024

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, pobočka Ústí nad Orlicí, Mezi Mosty 1793, Pardubice - Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice - vyj. KHSPA06247/2024/HDM-Sy
Město Králíky, Odbor VTS, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky - vyj.

MUKR/44/2024/OVTS/MKo

Město Králíky, odbor životního prostředí, Velké náměstí 5, Králíky, 561 69 Králíky - vyj.

MUKR/749/2024/OŽP/PB/SV-001

Předložená žádost stavební povolení je v souladu s § 18b vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodnutí a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Je podána na předepsaném formuláři, jehož obsahové náležitosti jsou stanoveny v příloze č. 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. K žádosti byly připojeny přílohy uvedené v části B a dále byly předloženy podklady dle § 110 odst.2 a 3 stavebního zákona. Veškeré přílohy a podklady přiložené k žádosti a došlé v průběhu řízení jsou založeny ve spisu stavebního úřadu v této věci.

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č.12 k vyhlášce č. 499/2006 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona ve věcech stavebního řádu a je zpracována osobami oprávněnými k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů.

Žádost byla předepsaným způsobem doložena. Městský úřad Králíky, odbor územního plánování a stavební úřad opatřením ze dne 10.05.2024 oznámil v souladu s ustanovením § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení stavebního řízení a vzhledem k tomu, že mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil v souladu s ustanovením § 112 odst. 2 stavebního zákona od ústního jednání a stanovil lhůtu pro uplatnění námitek účastníků řízení a závazných stanovisek dotčených orgánů do 10 kalendářních dnů ode dne doručení tohoto oznámení.

Dne 10.05.2024 pod č.j.MUKR/5848/2024/OÚPSÚ/MV - 2/330/Výzv byla podle § 5 odst. 2 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, vydána výzva k zaplacení správního poplatku za vydání rozhodnutí ve lhůtě splatnosti do 15 kalendářních dnů ode dne, který následuje po doručení. Zároveň byl poplatník upozorněn na důsledky nezaplacení poplatku.

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky.

důvody bránící vydání tohoto rozhodnutí, rozhodl proto způsobem uvedeným ve výroku.

Seznam všech účastníků řízení:

Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a inves a Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Městského úřadu Králíky, odboru územního plánování a stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebude zahájena do 2 let ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Upozornění:

Jedná se o stavbu, která podle § 119 odst. 1 stavebního zákona může být užívána pouze na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Kolaudační souhlas i kolaudační rozhodnutí vydává na žádost stavebníka příslušný stavební úřad. Stavebník v žádosti uvede identifikační údaje o stavbě a předpokládaný termín jejího dokončení. Stavebník si opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí, zajistí stavebník geometrický plán.

Ing. Dana Nosková

vedoucí odboru územního plánování a stavební úřad

Rozdělovník

Účastníci řízení (doručení jednotlivě):

Pardubický kraj, odbor majetkový, stavebního řádu a inves, Komenského náměstí 125, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice

Střední odborné učiliště opravárenské, Králíky, Předměstí 427, Předměstí 427, Králíky, 561 69

Králíky